



Prisliste eneboligtomter

Betegnelsen «TLG (topp laveste gulv)» angir laveste tillatte gulvhøyde.

M betyr møne og G betyr gesims.

BYA er utnyttelsesgrad for tomten ("fotavtrykk" av bygning og parkering)

oppdatert 01.06.2018

Felt	Tomt nr.	Type	Takform	Areal - kvm	BYA	BYA - kvm	Med U.etg	TLG	M	G	Tomtepris:
B2-1	10	Enebolig	Saltak	643	40 %	257	Nei	19,0	26,5		SOLGT

Felt	Tomt nr.	Type	Takform	Areal - kvm	BYA	BYA - kvm	Med U.etg	TLG	M	G	Tomtepris:
B2-2	12	Enebolig	Saltak	826	35 %	289	Nei	20,0	27,5		SOLGT
B2-2	24	Enebolig	Saltak	1209	35 %	423	Nei	26,0	33,5		SOLGT
B2-2	28	Enebolig	Saltak	644	35 %	225	Nei	28,0	35,5		SOLGT

Felt	Tomt nr.	Type	Takform	Areal - kvm	BYA	BYA - kvm	Med U.etg	TLG	M	G	Tomtepris:
B3	21	Enebolig	Saltak	670	40 %	268	Ja	22,5	31,5		kr 890 000
B3	25	Enebolig	Saltak	588	40 %	235	Ja	25,0	34,0		kr 990 000
B3	27	Enebolig	Saltak	604	40 %	242	Nei	28,0	35,0		SOLGT
B3	29	Enebolig	Saltak	683	40 %	273	Nei	28,5	35,5		kr 1 090 000

Felt	Tomt nr.	Type	Takform	Areal - kvm	BYA	BYA - kvm	Med U.etg	TLG	M	G	Tomtepris:
B4-1	30	Enebolig	Saltak	605	40 %	242	Nei	28,5	35,0		SOLGT
B4-1	32	Enebolig	Saltak	630	40 %	252	Nei	29,0	35,5		SOLGT
B4-1	34	Enebolig	Saltak	631	40 %	252	Ja	26,5	35,5		kr 1 250 000
B4-1	36	Enebolig	Saltak	622	40 %	249	Ja	27,0	36,0		kr 1 190 000
B4-1	38	Enebolig	Saltak	607	40 %	243	Ja	27,0	36,0		kr 1 190 000

Felt	Tomt nr.	Type	Takform	Areal - kvm	BYA	BYA - kvm	Med U.etg	TLG	M	G	Tomtepris:
B4-2	42	Enebolig	Flatt tak	626	40 %	250	Ja	27,0		34,0	SOLGT
B4-2	44	Enebolig	Flatt tak	633	40 %	253	Ja	27,5		34,5	SOLGT
B4-2	46	Enebolig	Flatt tak	626	40 %	250	Ja	27,5		34,5	SOLGT
B4-2	48	Enebolig	Flatt tak	632	40 %	253	Ja	27,5		34,5	SOLGT
B4-2	50	Enebolig	Flatt tak	619	40 %	248	Ja	27,5		34,5	kr 1 280 000

Felt	Tomt nr.	Type	Takform	Areal - kvm	BYA	BYA - kvm	Med U.etg	TLG	M	G	Tomtepris:
B6	85	Enebolig	Flatt tak	669	40 %	268	Nei	25,0		32,0	kr 940 000
B6	87	Enebolig	Flatt tak	693	40 %	277	Nei	24,0		31,0	kr 950 000
B6	91	Enebolig	Flatt tak	661	40 %	264	Nei	22,0		29,0	kr 950 000
B6	93	Enebolig	Flatt tak	679	40 %	272	Nei	21,0		28,0	kr 920 000

Felt	Tomt nr.	Type	Takform	Areal - kvm	BYA	BYA - kvm	Med U.etg	TLG	M	G	Tomtepris:
B7	63	Enebolig	Flatt tak	560	40 %	224	Nei	27,5		34,5	SOLGT
B7	65	Enebolig	Flatt tak	609	40 %	244	Nei	26,5		33,5	SOLGT

OMKOSTNINGER:

Dokumentavgift 2,5% av kjøpesum.

Tinglysingsgebyr kr 525,-

Tinglysing og utsendelse av matrikkelbrev kr 24 000,-

GRUNNARBEID:

Kostnad grunnarbeid er kr 285 000,- pr eneboligtomt.

Grunnarbeidsprisen er ikke inkludert i tomteprisen.

Leveransebeskrivelse fås ved henvendelse.