



# Husbanken - gir deg en fantastisk finansiering!

Vi har søkt om hele 80% av kjøpesummen i Husbanken. Da kan du få et lån på hele 2 398 400,- til en rente som pr i dag er 1,57%. Det er et utrolig bra tilbud! Og på toppen av dette kan du få fritak for nedbetaling de inntil 8 første årene. Helt ideelt om du kanskje har et topplån eller andre lån du vil betale ned først. Dersom du bare betaler renter de 8 første årene, og renten forblir uendret, koster et lån på 2 398 400,- deg kr 3200,- pr måned. Da bor du billig! Hos oss kan du kjøpe med forbehold om at du får Husbanklån, og vi hjelper deg med alle papirer selvsagt :)



Når man har båt og hunder er det godt å ha nærhet til både sjø og skog, sier Lene Thorkildsen.

# Fristet av skog og sjø

Familien Thorkildsen fra Vågsbygd var på jakt etter en bolig nær hav og hei som ikke kostet skjorta.

– Vi fant akkurat det vi lette etter på Kjellandsheia: En prisgunstig tomannsbolig med plass til en tobarnsfamilie og et par hunder. Med 80 prosent Husbankfinansiering ble det økonomisk mulig for oss å slå til, sier Lene Thorkildsen.

Flere ganger i uken drar famil-

ien ut til det nye boligområdet, hvor byggingen av tomannsboligene er i full gang. De regner med innflytting i slutten av november og forventningene er store.

– Vi ser for oss hvordan boligområdet blir når det er ferdig; med tre lekeplasser, grillplass og uteom-

råder i grønn natur like utenfor stuedøra. Sjøen og båtlivet er bare en rusletur unna. Vi kunne ikke funnet en bedre plass enn Kjellandsheia. Området har alt vi trenger for å leve et godt og aktivt liv, sier Thorkildsen.



Bildet viser beliggenheten til boligene som vi har for salg på Kjellandsheia. Se mer utfyllende info på [rogeraamodt.no](http://rogeraamodt.no) hvor du også kan laste ned prospekt.

# Sol- og innholdsrike tomannsboliger på beste vestkant, Søgne!

Denne tomannsboligen bygget vi første gang i Lillesand. Og vi husker det som en meget bra bolig. Når den nå passer så perfekt til disse tomtene, var valget enkelt. Her ser vi for oss en bolig som er tilpasset en aktiv familie. Eller kanskje den sosiale typen som vil ha folk på besøk. Tomtene er romslige, og tilbyr en svært solrik og romslig hage. Det er plass til mye parkering og en stor garasje om man vil det. Vi mener dette er ei kjempefin pakke for den som ønsker mye for pengene.

Adresse: Norddalsheia 14 - 16 - 18 - 20  
Tomt nr: 14, 16, 18, 20 Se kart side 5

- Kjøkken verdi kr 50.000,- (inkl.frakt og montering).
- Pipe komplett med peisovn type "lotus sola" med glass.
- Vegghengte toalett, og opplegg til badekar på bad 2 etasje.
- Lukket malt trapp med bod under.
- Sparklet og malt listverk for en meget helhetlig finish.
- Balansert ventilasjon med støv- og pollenfilter.

BRA: 150 kvm  
3 sov + 2 bad

Pris nøkkelferdig  
**2.990.000,-**  
+ Omk. Kr. 57 472,-



Kim Johansen Salgssjef  
469 59 530 | [kim@rogeraamodt.no](mailto:kim@rogeraamodt.no)

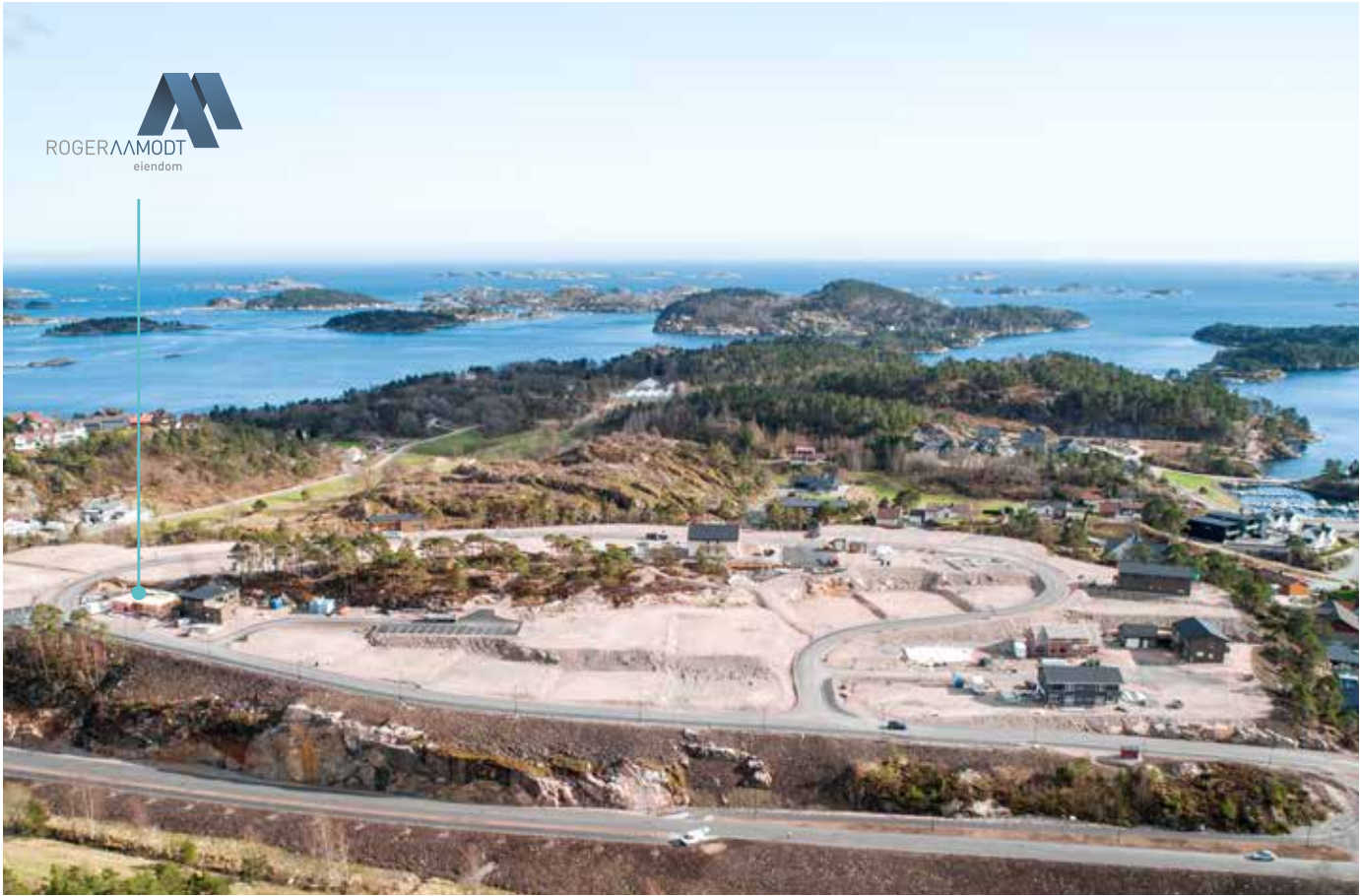


## Fantastisk enebolig på svært solrik tomt!

Møvig-huset er et nytt hus i huskatalogen til Roger Aamodt Bygg AS som ble lansert i 2016/2017. Huset har på kort tid blitt bygget flere steder. Det er et meget tidsriktig hus med en kjempegod planløsning. I tillegg til å romme det aller meste, vil vi jo understreke den store takterrassen!

Boligen kan innredes med hybel og sikre skattefri inntekt! Ta kontakt for info om pris og muligheter.

250 m<sup>2</sup> med privat takterasse på 51,3 m<sup>2</sup>  
**4.890.000,-**  
+ offentlige avgifter og tilkoblingsavgift



Bildet viser beliggenheten til boligen som vi har for salg på Kjellandsheia. Se mer utfyllende info på [rogeraamodt.no](http://rogeraamodt.no) hvor du også kan laste ned prospekt.

**BRA: 250 kvm**  
**Takterasse: 51,3 kvm**  
**5 sov + 2 bad**  
**Garasje m/ innvendig bod**



Kim Johansen Salgsjef  
469 59 530 | [kim@rogeraamodt.no](mailto:kim@rogeraamodt.no)



John Humborstad, leder i Terrenkarusellen, er klar for å arrangere løp rundt Kjellandsvannet.

## Nå kommer Terrenkarusellen til Kjellandsheia.

### Lørdag 23. september er det klart for historiens første Terrenkarusell rundt Kjellandsvannet.

Arrangørene håper å samle minst 5-600 løpere til åpningsløpet. Karusell-general John Humborstad tror deltakerne vil bli positivt overrasket.

- Vi har vært på befaring i terrenget rundt Kjellandsvannet og det egner seg perfekt for et mosjonsløp som vårt. Kjellandsvannet ligger vakert til i urørt skogsterreng, med flere turstier som går rundt vannet. Dette er en naturperle mange ikke kjenner til, sier Humborstad.

Han forteller at det hvert år blir arrangert 20 terrenkarusell-løp. Mosjonsløpet samler over 1000 deltakere. Løpene blir arrangert på ulike steder

for å skape variasjon. Planen er at Kjellandsvannet blir et fast innslag i Terrenkarusellen fra 2019. Løypen det legges opp til er rundt fire kilometer lang og går i lett kupert terreng.

- Vi kommer til å gjøre en del tiltak i terrenget i høst, blant annet anlegger vi noen gangbroer og oppgraderer noen stier. Ved å legge et av våre løp hit, håper vi å trekke flere deltakere fra Søgne og Mandalsområdet, sier Humborstad.

#### Attraktivt turområde

Kjellandsvannet blir et aktivum for flere enn Terrenkarusellens deltakere. Her skal det opparbeides

Søgne Jeger og Fiskeforening har tilrettelagt for fiske etter aure og abbor i Kjellandsvannet. Området er med i tur-orienteringsopplegget til Søgne og Songdalen Orienteringsklubb for 2018.



tuområder med stier, sittegrupper, grillplasser, lysløype og idylliske badeplasser. Repstad Eiendom AS er aktivt med i tilretteleggingen av friluftsområdet.

Kjellandsvannet egner seg for rekreasjon hele året. Det er nydelig å bade her, og vinterstid kan du ta med deg skøyten. Terrenget er åpent og de høyeste partiene ligger 50 til 65 meter over havet. Tar du en avstikker til en kolle i øst-kanten av heia, får du utsikt til sjøen. Velkommen til Kjellandsheia!

